



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-08-30 09:16:26

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/146263

Registro tipas: Statiniai

Sudarymo data: 1994-08-05

Adresas: Kaunas, Taikos pr. 98

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Aprašymas / pastabos: Patalpų 1-13, 1-15, 1-17, 1-18 paskirtis - gamybos.

Unikalus daikto numeris: 1996-8028-3010

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Pažymėjimas plane: 1B3p

Statybos pradžios metai: 1968

Statybos pabaigos metai: 1968

Papr. remonto pradžios metai: 2017

Papr. remonto pabaigos metai: 2017

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 3714.52 kv. m

Pagrindinis plotas: 3152.05 kv. m

Tūris: 15510 kub. m

Užstatytas plotas: 1430.00 kv. m

Koordinate X: 6086722

Koordinate Y: 499966

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2001000 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %

Atkuriamoji vertė: 1220000 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 778000 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2017-04-11

Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-04-11

2.2.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: 1996-8028-3021

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo

Pažymėjimas plane: 2F2p

Būklė: Nebaigtas statyti

Statybos pradžios metai: 1968

Statybos pabaigos metai: 1968

Rekonstravimo pradžios metai: 2013

Rekonstravimo pabaigos metai: 2014

Statinio kategorija: Ypatingas

Baigtumo procentas: 70 %

Šildymas: Nėra

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 18605.96 kv. m

Koordinatė Y: **500229**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **51130 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **28643 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28643 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-21**

2.8. Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **1996-8028-3108**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
Pažymėjimas plane: **17F1g**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1307.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1307.52 kv. m**
Tūris: **5447 kub. m**
Užstatytas plotas: **1362.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086640**
Koordinatė Y: **500258**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **163735 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **55607 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **28904 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-10-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-21**

2.9. Pastatas - Sargo namelis

Unikalus daikto numeris: **1996-8028-3110**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **18H1p**
Statybos pabaigos metai: **1981**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **26.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **25.66 kv. m**
Tūris: **130 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Koordinatė X: **6086637**
Koordinatė Y: **500200**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24545 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **34 %**
Atkuriamoji vertė: **16219 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10716 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-21**

2.10. Pastatas - Kontrolinis perėjimo postas

Unikalus daikto numeris: **1996-8028-3121**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **19H1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**